

Paris 7e : AG2R La Mondiale acquiert l'ex-siège de la Région IDF

28 janvier 2019

Publié le 28/01/2019 à 16:38

L'ex-siège de la Région IDF dans le 7e arrondissement de Paris. © D.R.

Valérie Péresse, présidente de la Région Île-de-France, annonce la vente de l'ancien siège de la Région Île-de-France situé dans le 7e arrondissement de Paris à AG2R La Mondiale pour un montant de 176,1 M€.



La procédure, lancée en juillet 2018, portait sur la cession de trois immeubles présentant une surface totale de 18 000 m² situés dans Paris 7ème (Immeuble « Invalides », siège historique des services au 35 boulevard des Invalides, Immeuble « Monsieur » situé au 6, rue Monsieur et l'immeuble « Murat » situé au 61 rue de Babylone). A l'issue du premier tour (15 octobre 2018), 7 offres ont été reçues à l'étude de Me Savouré. Les quatre offres au prix le plus élevé ont été retenues pour la procédure de second tour avec remise des nouvelles propositions au 28 décembre 2018.

« La Région a décidé de suivre la préconisation du cabinet Colliers International et du notaire maître Savouré (étude Althemis), qui ont procédé à l'analyse des offres, et de retenir l'offre la plus élevée, proposée par AG2R La Mondiale pour un montant de 176,1 M€, précise le conseil régional dans un communiqué de presse. Cette offre est également supérieure à l'évaluation réalisée par France Domaine, établie à 172 M€. »

« Il convient enfin de préciser que, dans le cas où l'acquéreur ne réaliserait pas les 30 % de logements sociaux prévus par le Plan de sauvegarde et de mise en valeur de la Ville de Paris, il serait redevable à la Région d'un complément de prix de 21,84 M€, ce qui porterait le montant de la vente à 197,9 M€, un montant bien supérieur à l'estimation de France Domaine dans cette hypothèse (187 M€). Cette offre sera proposée au vote du conseil régional lors de sa séance plénière des 20 et 21 mars », ajoute la Région IDF.